

LATITUD[°]
LA VICTORIA



VIVE EN EL **CORAZÓN DE QUERÉTARO**

 **ABILIA**



ÍNDICE

01. Concepto

02. Ubicación

03. Highlights

04. ABILIA

CONCEPTO



LATITUD LA VICTORIA

Total funcionalidad en un espacio de alto nivel, en el corazón de Querétaro que te invita a conectar con sus espacios. El proyecto es el primer desarrollo en el centro de la ciudad en su género, donde encontrarán departamentos, hotel y un gran centro comercial. A diferencia de muchos otros desarrollos en Querétaro, Latitud La Victoria ofrece una ubicación privilegiada al estar construido dentro

del corazón de la ciudad, en el número 40 de la avenida Constituyentes Oriente, una de las principales arterias vehiculares de Querétaro.

Latitud La Victoria es el lugar ideal para personas que buscan un entorno que reúna todas las características para vivir y trabajar.



GVI + TALLER G

Gomez Vazquez International (GVI) fue fundada en 1968 en la ciudad de Guadalajara por el arquitecto José Manuel Gómez Vázquez Aldana; tras 48 años de experiencia ha completado más de 1000 proyectos en más de 81 diferentes destinos alrededor del mundo, combinando talento y exitosos directores para crear la fórmula perfecta entre juventud y experiencia.



Los fundadores de KMD Architects en México formaron una nueva compañía en 2012 denominada Taller G, con el compromiso de hacer diseño de excelencia y vanguardia en México y Latinoamérica. Su filosofía se basa en el diseño de edificios con la combinación perfecta de alta tecnología y sustentabilidad priorizando la creación de espacios únicos que mantengan su actualidad a través del tiempo.

PLANTA DE CONJUNTO



DEPARTAMENTOS

B7



7 m²



3



3



127 m²

B8



18 m²



2



2



138 m²

C3



7 m²



4



3



158 m²

Latitud La Victoria tiene departamentos de 1 a 3 recámaras disponibles desde **84 m²** hasta **160m²**.

Visita el desarrollo para conocer todos los modelos disponibles.



UBICACIÓN



01.

Latitud
La Victoria

02.

Andador
Madero

03.

Auditorio Josefa
Ortiz de Domínguez

04.

Acueducto
Monumental

05.

Plaza de
Armas

06.

Alameda
Hidalgo

07.

Centro Cultural
Gómez Morín

08.

Convento
de la Cruz

09.

Centro Comercial
La Victoria

HIGHLIGHTS



En un solo lugar, accede a amenidades de primera categoría. Imagina salir con tu familia y que a tan solo unos pasos de tu departamento puedas disfrutar del centro comercial Puerta La Victoria y todo lo que ofrece.



Alberca



Kid's zone



Salón de eventos



Centro comercial
Puerta La Victoria



TERRAZA



ALBERCA



KID 'S ZONE



CENTRO COMERCIAL
LA VICTORIA



SALÓN DE EVENTOS



LOOK&FEEL







Somos uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes, experimentados y confiables de México.

Empezando desde 1991 hemos desarrollado múltiples proyectos de gran escala en los segmentos residencial, corporativo, viviendas en renta, comercial y usos mixtos, sumando más de 3 millones de metros cuadrados construidos en las principales ciudades de México.

Nos caracterizamos por hacer historia desarrollando los proyectos más icónicos de los últimos años.

Hoy nos encontramos en un profundo proceso de evolución a través de nuestra expansión internacional, lo cual nos permitirá desarrollar, con nuestra experiencia y conocimiento, proyectos de gran envergadura, ahora también en un nivel global.





LATITUD[®]

LA VICTORIA

Av. Constituyentes Oriente 40, Villas del Sol,
Santiago de Querétaro, C.P. 76046, Querétaro.

 44 2226 8436



@abilia.mx
  