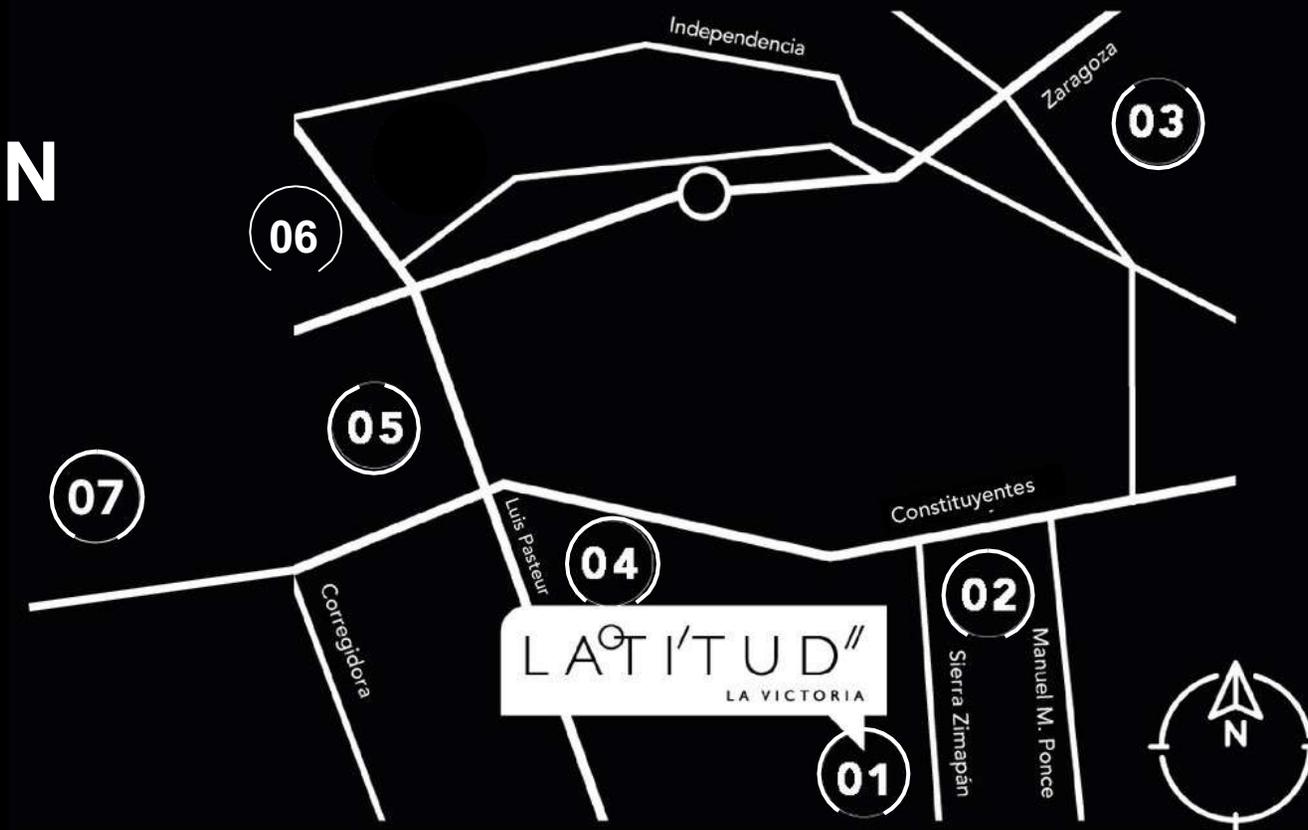




LATITUD<sup>o</sup>//  
LA VICTORIA

CARPETA DE VENTAS

# UBICACIÓN



Av. Constituyentes Oriente 40, Villas del Sol, Santiago de Querétaro, C.P. 76046, Querétaro.

A menos de 5 minutos del centro histórico.

01 Latitud La Victoria

02 Auditorio Josefa Ortíz de Domínguez

03 Acueducto Monumental

04 Centro Comercial Puerta La Victoria

05 Alameda Hidalgo

06 Centro de la ciudad

07 Hospital H+

# MASTER PLAN



RESIDENCIAL FASE II

RESIDENCIAL FASE II

RESIDENCIAL FASE III

FUTURA FASE A DESARROLLAR

FASES DISPONIBLES

CENTRO COMERCIAL

HOTEL

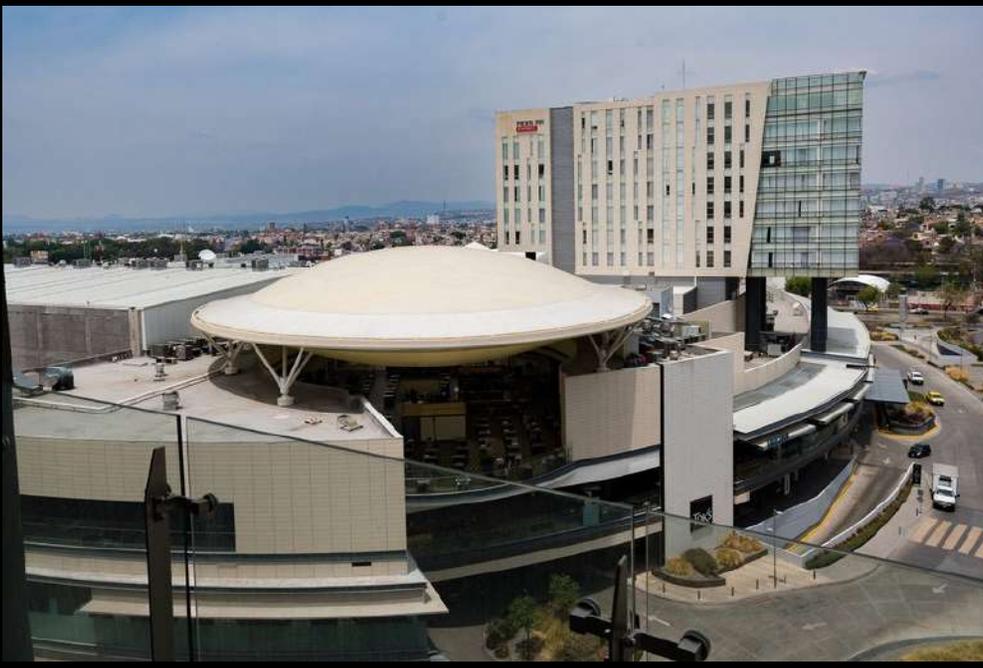
RESIDENCIAL FASE IV

RESIDENCIAL FASE V

RESIDENCIAL FASE VI

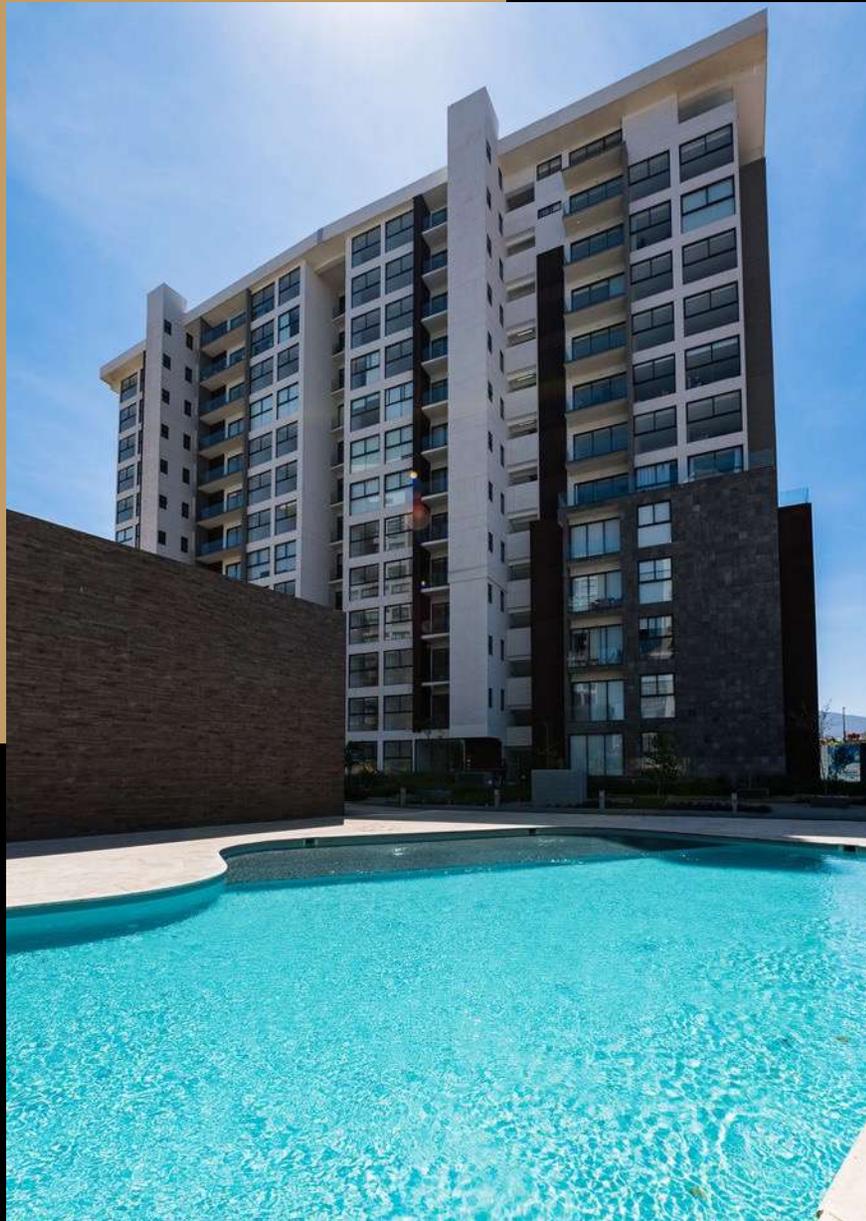


# CENTRO COMERCIAL



- Fashion-Lifestyle mall de 3 niveles, con más de 60,000m2 rentables que cuenta con las principales marcas.
- 23 destinos de comida, incluyendo 11 restaurantes con terrazas panorámicas con vista a la ciudad y 12 opciones de comida en nuestro Food Hall al aire libre.
- 10 salas tradicionales de cine y 4 salas VIP.
- Centro de entretenimiento familiar, área de juegos y ludoteca.
- Supermercado.
- Gimnasio.

\* Las imágenes presentadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo, por lo que nos reservamos el derecho de cualquier modificación.



# VIVIENDAS

- Desarrollado en un terreno con 30,816m<sup>2</sup> de superficie de los cuales 15,893m<sup>2</sup> están destinados a áreas verdes.
- Control de acceso y seguridad las 24 horas del día.
- Totalmente independiente del centro comercial y los edificios de oficinas.
- Una comunidad residencial planeada con acceso a amenidades de primer nivel como:

Alberca  
Gimnasio\*  
Salón de jóvenes\*  
Juegos infantiles  
Salón de eventos  
Paisajismo  
Asadores\*  
Ludoteca\*  
Lounge adultos

\*Amenidades disponibles en siguientes etapas del proyecto.

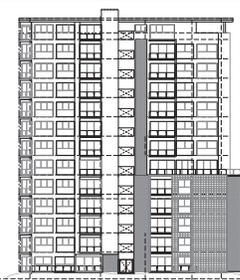


## DEPARTAMENTO APJ03

ÁREA DEPTO.	140.52 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	29.39 m <sup>2</sup>
TOTAL	169.91 m <sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTOS: 2





## DEPARTAMENTO

C2

ÁREA DEPTO.	150.78 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

BALCÓN / TERRAZA	9.99 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

TOTAL	160.77 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

ESTACIONAMIENTOS: 2





## DEPARTAMENTO

A4

ÁREA DEPTO.	78.08 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	6.16 m <sup>2</sup>
TOTAL	84.24 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	





## DEPARTAMENTO

B2

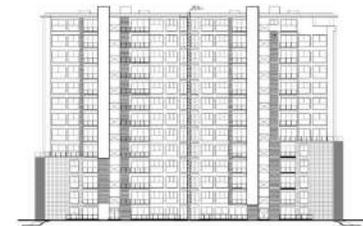
ÁREA DEPTO.	99.11 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	12.55 m <sup>2</sup>
TOTAL	111.66 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	





## DEPARTAMENTO B402

ÁREA DEPTO.	119.75 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	43.94 m <sup>2</sup>
TOTAL	163.69 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	



## DEPARTAMENTO

B7

ÁREA DEPTO.	119.76 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	7.65 m <sup>2</sup>
TOTAL	127.41 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	





## DEPARTAMENTO

B9

ÁREA DEPTO.	121.39 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	7.81 m <sup>2</sup>
TOTAL	129.20 m <sup>2</sup>



## DEPARTAMENTOS

C1

ÁREA DEPTO.	129.80 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	11.20 m <sup>2</sup>
TOTAL	141.00 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	





## DEPARTAMENTOS

APJ03 / BPJ01

ÁREA DEPTO.	140.44 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	26.84 m <sup>2</sup>
TOTAL	167.28 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	

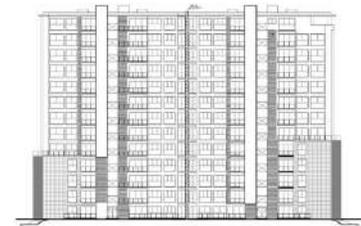


## DEPARTAMENTOS

C3

ÁREA DEPTO.	150.70 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	7.44 m <sup>2</sup>
TOTAL	158.14 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	





## DEPARTAMENTO

A604

ÁREA DEPTO.	165.11 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	7.77 m <sup>2</sup>
TOTAL	172.88 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	



## DEPARTAMENTO

APH01 PA

ÁREA DEPTO.	187.23 m <sup>2</sup>
BALCÓN / TERRAZA	44.30 m <sup>2</sup>
TOTAL	231.53 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTOS: 2	



## DEPARTAMENTO

APH01 PB

ÁREA DEPTO.	187.23 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

BALCÓN / TERRAZA	44.30 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

TOTAL	231.53 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

ESTACIONAMIENTOS: 2

LATITUD<sup>o</sup>//  
LA VICTORIA

 **ABILIA**



 5561161373

[ventas@abilia.mx](mailto:ventas@abilia.mx)

Todas las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y están sujetas a posibles modificaciones. El contenido del presente folleto es estrictamente informativo, por lo que no constituye oferta alguna. Las características podrán cambiar sin previo aviso.



  | [abilia.mx](http://abilia.mx)