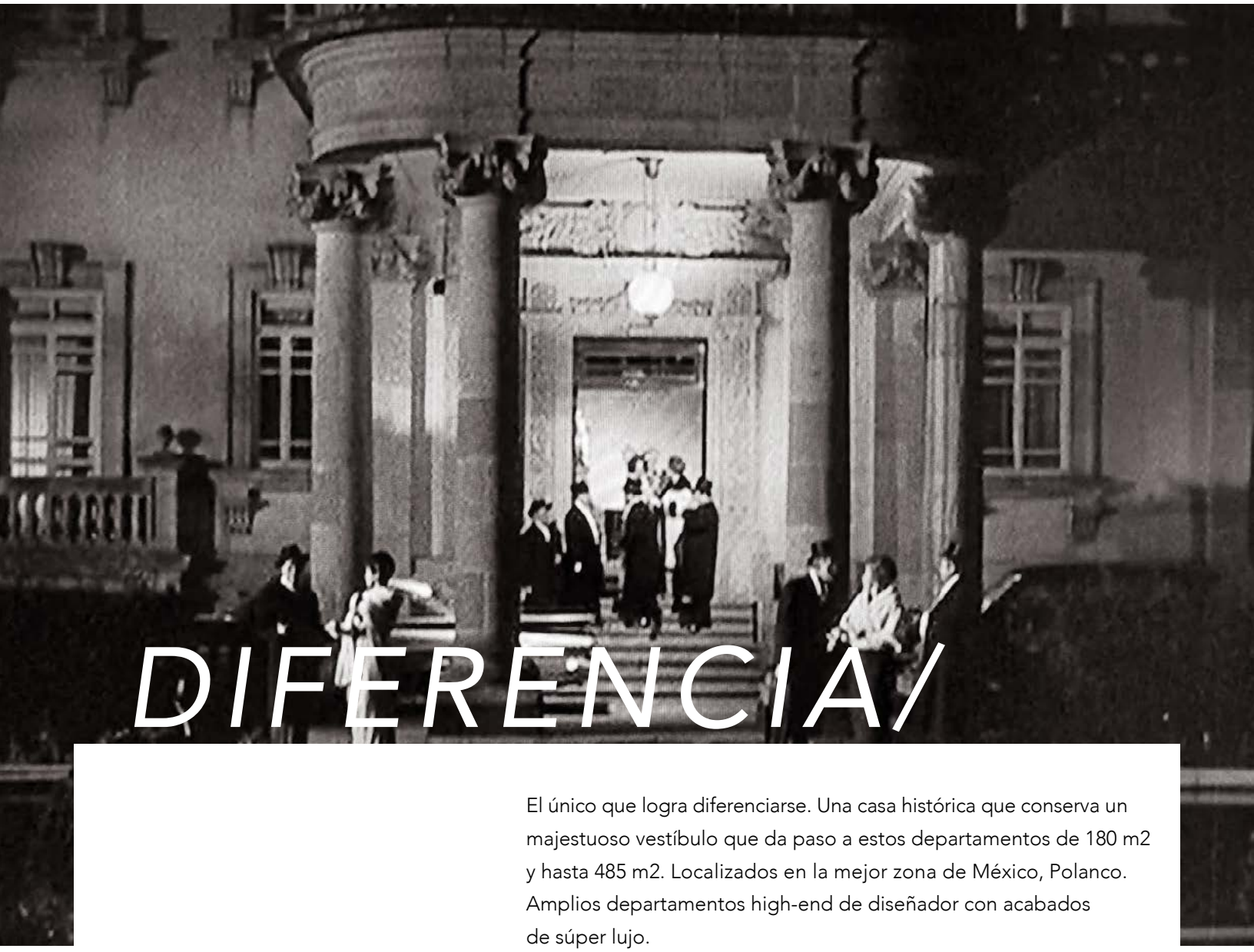
LUXURY LIFESTYLE AWARDS
327/ POE AVE.
ABILIA



DIFERENCIA/

El único que logra diferenciarse. Una casa histórica que conserva un majestuoso vestíbulo que da paso a estos departamentos de 180 m2 y hasta 485 m2. Localizados en la mejor zona de México, Polanco. Amplios departamentos high-end de diseñador con acabados de súper lujo.

Entrar a la casa es como entrar a un museo europeo, justo por donde entran tus invitados para dejarlos con la boca abierta.

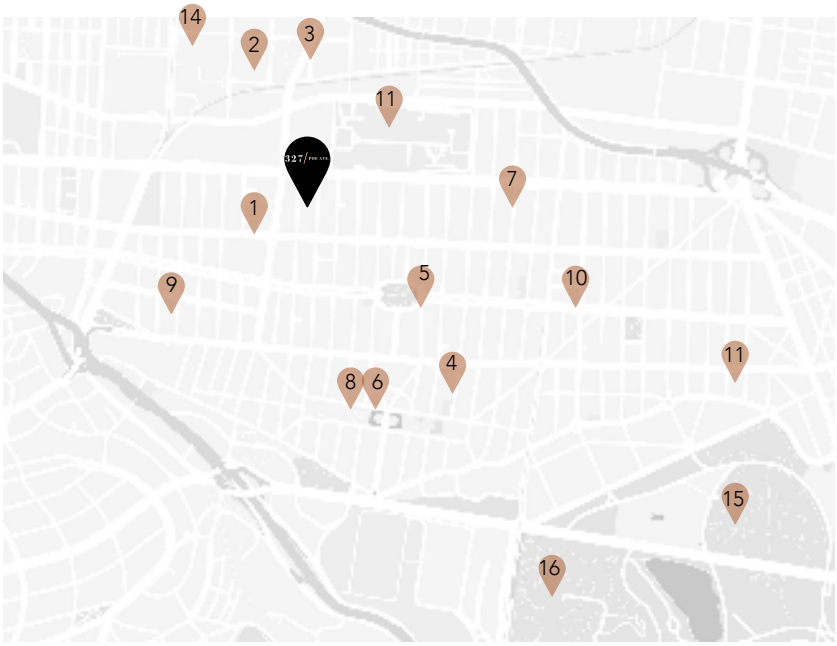
La casa se construyó en 1944 y fue la antigua casa de Maximino Ávila Camacho, hermano del presidente Manuel Ávila Camacho; quien,en su afán de ser su sucesor, comienza el proyecto para edificar una residencia digna de un presidente.

Ubicación, historia, lujo y diseño son las características que definen estos depas.

CONCEPTO/

A los costados de la casa encontramos los departamentos. El proyecto se realizó en colaboración con los participantes en la decimosexta bienal de arquitectura de Venecia, el despacho **Ambrosi Etchegaray** así como con los reconocidos interioristas **Bernardi + Peschard**. El resultado es un diseño reconocido por varias revistas de prestigio.

UBICACIÓN/



CENTROS COMERCIALES / PLAZAS	
1 PALACIO DE HIERRO MASARYK	9 min
2 ANTARA POLANCO	9 min
3 MIYANA	9 min

RESTAURANTES	
4 ROSA NEGRA	3 min
5 PUJOL	6 min
6 PORFIRIO'S	3 min
7 PUERTO MADERO	5 min
8 ESTORIL	5 min

SUPERMERCADOS	
9 SUPERAMA HORACIO	5 min
10 SUPERAMA HOMERO	7 min

HOSPITALES	
11 HOSPITAL ESPAÑOL	11 min

MUSEOS Y PARQUES	
12 MUSEO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA	4 min
13 MUSEO TAMAYO ARTE CONTEMPORANEO	5 min
14 MUSEO SOUMAYA	13 min

327 / Poe Ave, cuenta con una ubicación privilegiada en una de las zonas top de la CDMX: Polanco, sinónimo de vanguardia y estilo; desde sus inicios fue un fraccionamiento moderno. Adelantado a su época. Siendo un ícono arquitectónico en la zona.

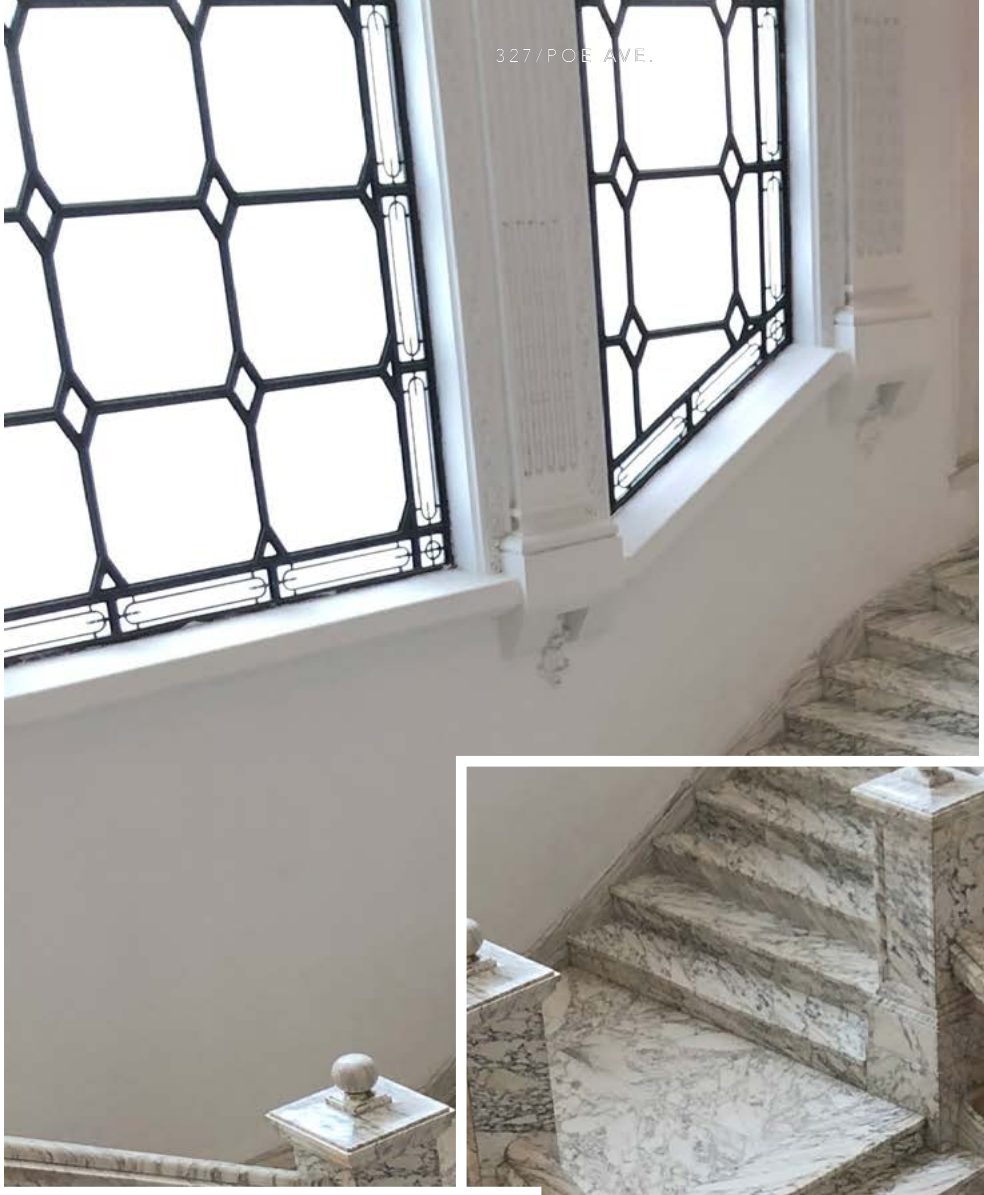
EL PROYECTO/

¿Porqué elegir 327 / Poe Ave? Te abrimos las puertas a un proyecto único, la mezcla perfecta entre historia y modernidad. Entrar a la casa te hará disfrutar de la mezcla entre lo moderno y lo histórico. Los amplios departamentos tienen detalles y acabados de primera que son todo un espectáculo.

La propiedad se construyó en 1944 y fue la antigua casa de Maximino Ávila Camacho, hermano del presidente Manuel Ávila Camacho; quien, en su afán de ser su sucesor, comienza el proyecto para edificar una residencia digna de un presidente.

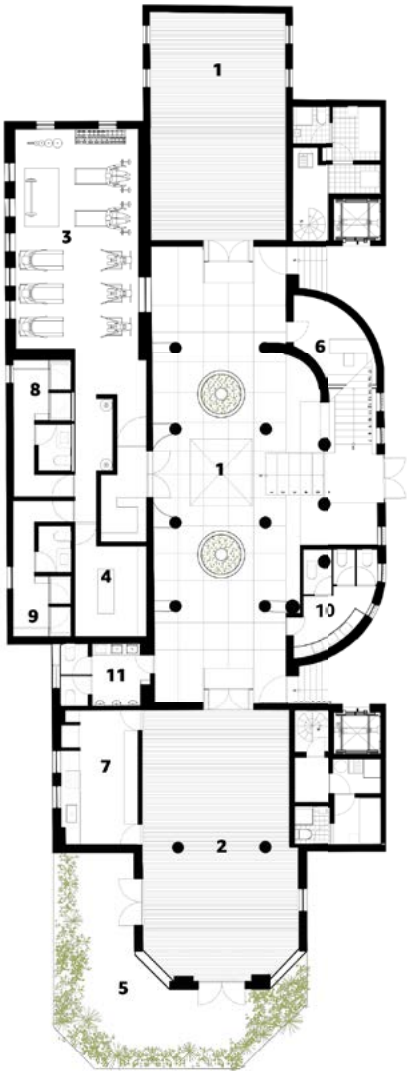
El proyecto actual se realizó en colaboración con los participantes en la decimosexta bienal de arquitectura de Venecia, **Ambrosi Etchegaray** quienes fueron seleccionados por Architectural Record como Design Vanguard 2017 y como Emerging Voices 2015.

El diseño interior del desarrollo corrió a cargo del reconocido y galardonado despacho **Bernardi + Peschard** con más de 20 años de experiencia en proyectos de interiorismo, paisajismo y construcción.



AMENIDADES/

EDGAR ALLAN POE



CALDERÓN DE LA BARRANCA

1. SALÓN DE JUEGOS / 2. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES / 3. GYM
4. CUARTO DE MASAJES / 5. PATIO INGLÉS / 6. ADMINISTRACIÓN
7.COCINA / 8. VESTIDOR MUJERES / 9. VESTIDOR HOMBRES
10. BAÑO MUJERES / 11. BAÑO HOMBRES

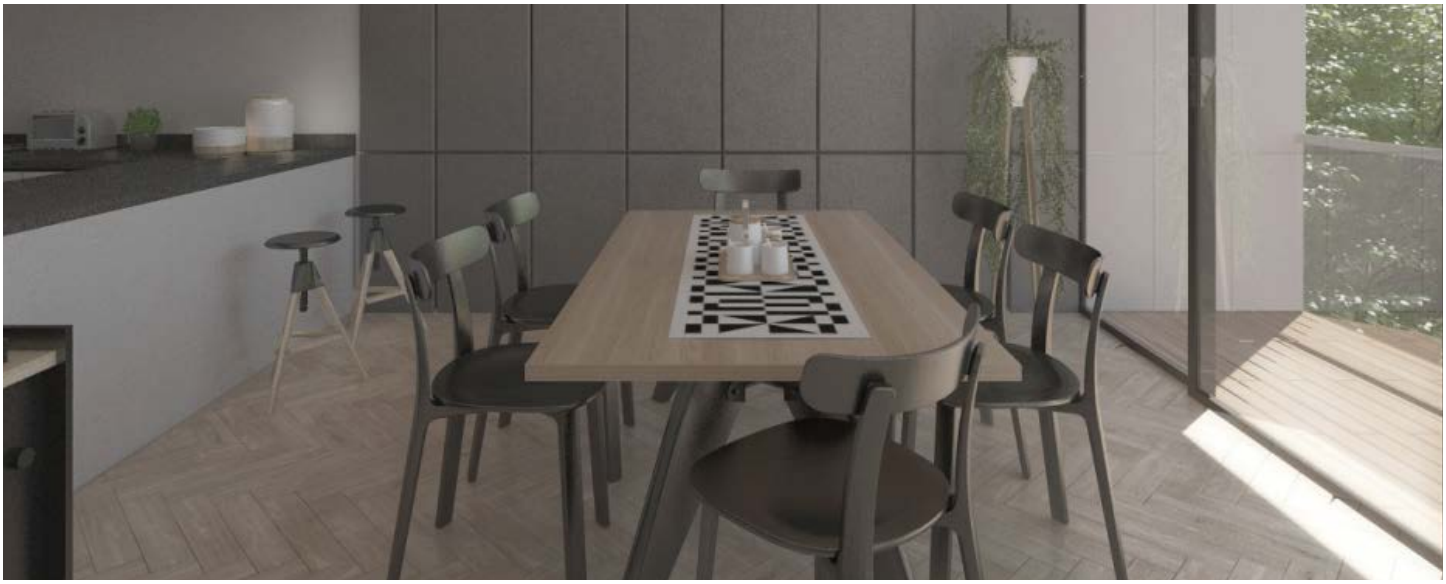
Piso de amenidades

Gimnasio

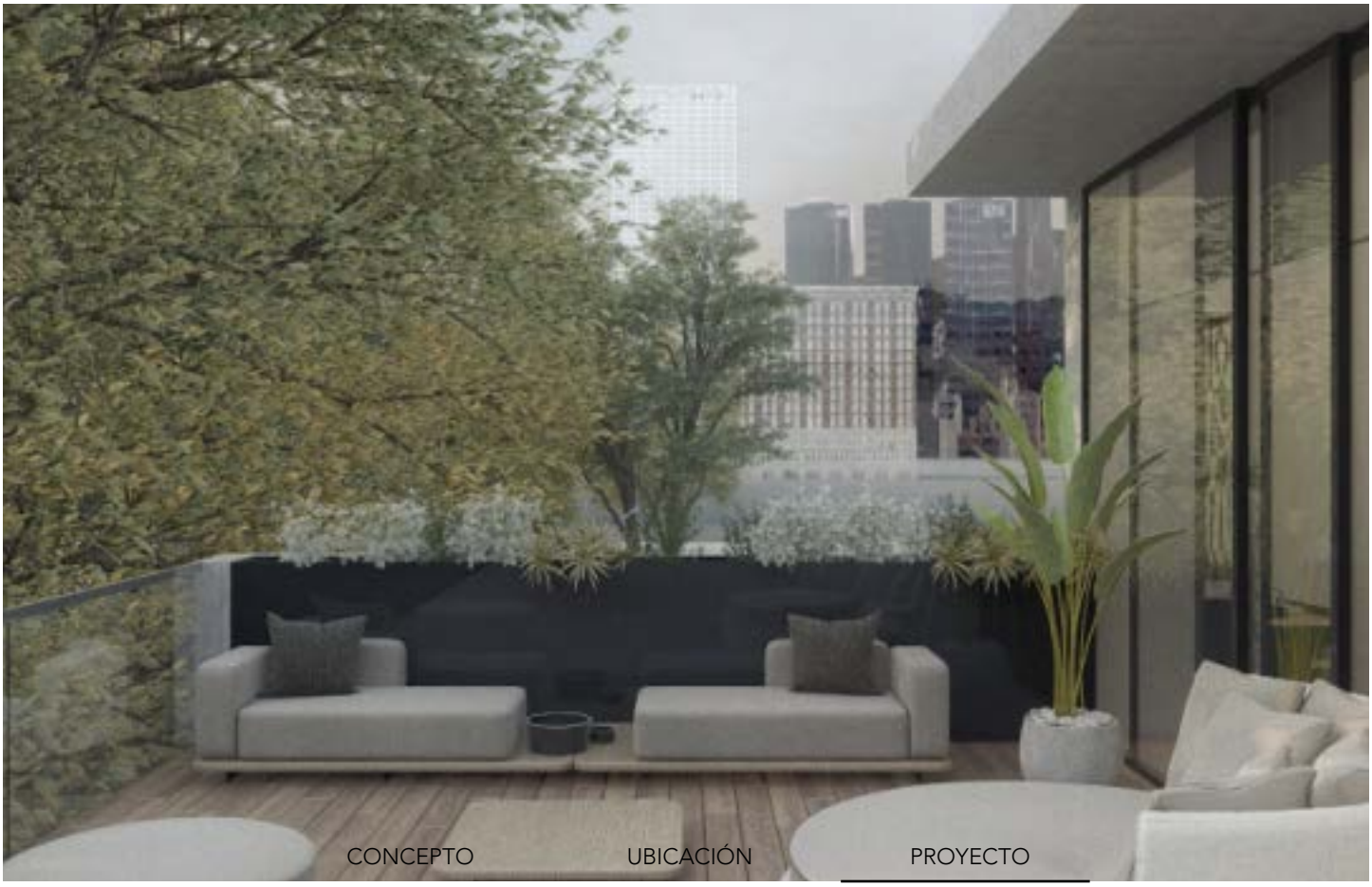
Salón de usos múltiples

Salón de adultos

LOOK AND FEEL/



NEW YORK



ABILIA

ABILIAMX